

DATİ YATIRIM HOLDİNG AŞ  
**2005**  
**FAALİYET RAPORU**



## İÇİNDEKİLER

YÖNETİM.....	3
GÜNDEM.....	4
ORTAKLIK YAPISININ DÖNEM SONU DURUMU.....	5
SUNUŞ.....	6
EKONOMİYE GENEL BAKIŞ.....	9
2005 YILI MALİ TABLOLAR.....	11
DENETÇİ RAPORU ÖZETİ.....	20
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU.....	21
ESAS SÖZLEŞME TADİLAT METNİ.....	22



**Ayaktakiler:** Veysel akır, Faruk rkmez, Gökhan Kiran, Burhan Deval, Necdet Aksoy, Nevzat Kalkavan, M.Nazif Günal, Bayram Aslan, Metin Kalkavan, Kemal Yardımcı, Recep Düzgıt, Güven Balkan, Faruk Miras, Rıdvan Kartal, Ulvi Süvariođlu.

**Oturanlar:** Yalçın Sabancı, Fuat Miras, Şadan Kalkavan, Gündüz Kaptanoğlu.

### YÖNETİM KURULU

BAŞKAN	: ŞADAN KALKAVAN
BAŞKAN YARDIMCILARI	: FUAT MİRAS : M.GÜNDÜZ KAPTANOĞLU : YALÇIN SABANCI
MUHASİP ÜYE	: NECDET AKSOY
ÜYELER	: NEVZAT KALKAVAN : M.NAZİF GÜNAL : BAYRAM ASLAN : FARUK ÜRKMEZ : KEMAL YARDIMCI : BURHAN DEVAL : GÖKHAN KIRAN : METİN KALKAVAN
DENETÇİLER	: RIDVAN KARTAL : RECEP DÜZGİT

### İCRA KURULU

BAŞKAN	: METİN KALKAVAN
BAŞKAN YARDIMCILARI	: GÖKHAN KIRAN : DR.ULVİ SÜVARİOĞLU
ÜYELER	: RECEP DÜZGİT : FARUK MİRAS : GÜVEN BALKAN : SEDAT ALTUNAY

## **GÜNDEM**

- 1- Başkanlık Divanı'nın seçimi,
- 2- Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için Başkanlık Divanı'na yetki verilmesi,
- 3- 2005 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Denetim Kurulu Raporu'nun okunması ve görüşülmesi,
- 4- 31.12.2005 tarihli Bilânço ile Kar-Zarar hesabının görüşülerek onaylanması ve kar dağıtımı hakkında karar alınması,
- 5- Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetçiler'in ibra edilmelerinin ayrı ayrı onaya sunulması,
- 6- Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetim Kurulu Üyeleri'nin seçimi ve ücret ödenmesi hususunun görüşülmesi,
- 7- Şirket Ana Sözleşmesi'nin, Sermaye ile ilgili 6.maddesinin tadilinin onaya sunulması,
- 8- Yönetim Kurulu Üyeleri'ne TTK'nın 334 ve 335. maddelerinde anılan hususlar hakkında yetki verilmesi,
- 9- Dilekler ve kapanış.

## DATI YATIRIM HOLDİNG AŞ - ORTAKLIK YAPISI

SIRA NO	ORTAĞIN ADI SOYADI / UNVANI	HİSSE ADEDİ	GRUBU	SERMAYE PAYLARI-YTL
1	AKBAŞOĞLU HOLDİNG A.Ş.	2.700	A	1.350.000
2	ALİ DÜZGİT	324	A	162.000
3	ATAKÖY OTELCİLİK A.Ş.	2.262	A	1.131.000
4	BÜLENT KAPTANOĞLU	108	A	54.000
5	GİLTAŞ DENİZCİLİK VE TİC.AŞ.	1.350	A	675.000
6	ÇAPA DENİZCİLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.	108	A	54.000
7	ÇELİKEL DENİZCİLİK NAKLİYAT VE OTOMOTİV TİCARET VE SANAYİ LTD. ŞTİ.	27	A	13.500
8	DENİZ NAKLİYATI T. A.Ş.	108.000	B	54.000.000
9	DENİZ TİCARET ODASI	5.400	A	2.700.000
10	DENSAY DENİZCİLİK VE TİCARET A.Ş.	203	A	101.500
11	DEVAL DENİZCİLİK VE TİCARET A.Ş.	5.400	A	2.700.000
12	DİLER DENİZCİLİK VE TİCARET A.Ş.	13.500	A-B	6.750.000
13	EŞREF MEHMET CERRAHOĞLU	20	A	10.000
14	FUAT MİRAS	20	A	10.000
15	FURTRANS DENİZCİLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.	13.500	A	6.750.000
16	GEMAK GEMİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	138	A	69.000
17	GENÇ KAPTAN DENİZCİLİK LTD. ŞTİ.	162	A	81.000
18	GÜNAL İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.	24.300	A	12.150.000
19	İRİS ERBİL	270	A	135.000
20	İZMİR DENİZCİLİK VE LİMAN İŞLETMECİLİĞİ SAN. TİC. LTD.ŞTİ.	27	A	13.500
21	KAFKAMETLER DENİZCİLİK VE TİCARET A.Ş.	28	A	14.000
22	KALKAVAN DENİZCİLİK TİCARET LTD.ŞTİ	270	A	135.000
23	KAPTANOĞLU DENİZCİLİK VE TİCARET LTD. ŞTİ.	2.700	A	1.350.000
24	KARDENİZ DENİZCİLİK İŞLETMELERİ A.Ş.	13.500	A	6.750.000
25	KARTAL DENİZ TAŞIMACILIĞI LTD. ŞTİ.	324	A	162.000
26	KIRAN HOLDİNG A.Ş.	2.700	A	1.350.000
27	METE KARDEŞLER DENİZ TAŞIMACILIĞI A.Ş.	540	A	270.000
28	M. ALEV TUNÇ	270	A	135.000
29	MEREY GÜNDÜZ KAPTANOĞLU	20	A	10.000
30	METİN DÜZGİT	324	A	162.000
31	METİN KALKAVAN	20	B	10.000
32	MURAT DÜZGİT	324	A	162.000
33	NAVİTRANS ACENTALIK HİZMETLERİ A.Ş.	540	A	270.000
34	NAZAN DAĞCI	27	A	13.500
35	OĞUZ RAGİP DEVAL	108	A	54.000
36	ÖZDADAYLILAR DENİZ NAKLİYAT VE TİCARET LTD.ŞTİ	108	A	54.000
37	RECEP DÜZGİT	324	A	162.000
38	S/S GEMİ ARMATÖRLERİ MOTORLU TAŞIYICILAR KOOPERATİFİ	10.800	A	5.400.000
39	SALİM DÜZGİT	324	A	162.000
40	SAY DENİZCİLİK VE TİCARET A.Ş.	5.670	A	2.835.000
41	ŞADAN KALKAVAN	2.315	A	1.157.500
42	KIYMET KALKAVAN	270	A	135.000
43	OKTAY RECEP KALKAVAN	270	A	135.000
44	OLCAY KALKAVAN	135	A	67.500
45	AYŞE KALKAVAN	135	A	67.500
46	DAMLA KALKAVAN	135	A	67.500
47	AYNUR KALKAVAN	810	A	405.000
48	NAZİM KALKAVAN	810	A	405.000
49	SAİME KALKAVAN	270	A	135.000
50	NİHAN SAVAŞ	135	A	67.500
51	NAZAN ÖNOL	135	A	67.500
52	TURGUT KAPTANOĞLU	108	A	54.000
53	TURKON HOLDİNG A.Ş.	24.300	B	12.150.000
54	VEYSEL ÇAKIR	1.350	A	675.000
55	YARDIMCILAR HOLDİNG A.Ş.	18.900	A	9.450.000
56	YA-SA DENİZCİLİK SAN.VE TİC.A.Ş.	13.500	A	6.750.000
57	YILMAZ KAPTANOĞLU	108	A	54.000
58	YUVA TİCARET YASAR ERTEN	20	A	10.000
59	ZEYNAZ DENİZCİLİK VE TİCARET LTD. ŞTİ.	54	A	27.000
<b>TOPLAM</b>		<b>280.500</b>		<b>140.250.000</b>



Sayın Ortaklarımız,

Holdingsimiz'in ilk hesap yılı olan 2005 yılına ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Bilanço ve Gelir Tablosu hesaplarını, incelemenize ve onayınıza arz ederiz.

Holdingsimiz, özelleştirme ihalesini takiben, 2004 yılının sonunda Vakıfbank hisselerini, 28 Şubat 2005'te de Özelleştirme İdaresi hisselerini devralarak Ataköy Turizm AŞ, Ataköy Otelcilik AŞ ve Ataköy Marina AŞ'lerindeki yönetimi üstlenmiştir. Yönetim Kurulumuz ve faaliyetlerin yürütülmesinden sorumlu kıldığımız İcra Kurulumuz, sorumluluklarının bilincinde ve kurumsal çalışma anlayışı ile, şirketlerimizin ekonomik değerlerini, ortaklarımızın hisse değerlerinin arttırılmasına yönelik olarak çalışma gayretindedir. Siz değerli ortaklarımızın bizlere olan güveni ve desteği ile 2005 yılını, hem şirketlerimizin reorganizasyon ve verimliliklerini arttırma dönemi hem de bundan sonraki yıllarda, kaybettiğimiz altyapıyı oluşturacak yatırımların değerlendirme yılı olarak geçirdik. Sosyal sorumluluğumuzu unutmuyarak, Türkiye'nin yüksek yaşam standartları için attığı adımlara da destek vererek 2006 yılından itibaren yatırımlarımızı hayata geçirmeye başlayacağız.

Ülke ekonomisinde 2005 yılı için belirlenen makro hedeflerde yaşanan başarıların, oluşan güven ortamının ve istikrarın 2006 yılında da artarak devam etmesini temenni ederiz.

Saygılarımızla,

**Şadan Kalkavan**

Yönetim Kurulu Başkanı



Değerli Ortaklarımız,

2005, ülkemizdeki ve şirketlerimizdeki gelişmeler açısından, beklentilerimize uygun olarak gelişen ve nihayete eren bir yıl olmuştur. Ataköy Otelcilik AŞ, Ataköy Turizm AŞ, ve Ataköy Marina AŞ'nin özelleştirme ihalesi için sizlerin desteği ile kurduğumuz şirketimiz, yıl içinde yaptığımız Genel Kurul Toplantısı'nda, esas mukavele değişikliği ile holding organizasyonuna dönüştürülmüştür. "Dati Yatırım Holding AŞ" adını alan şirketimiz, bundan sonraki dönemlerde gerçekleştireceğimiz yatırım projelerinin ve şirketleşmelerin ana firması olarak gelişimini sürdürecektir. Yönetim Kurulumuz ve İcra Kurulumuz, 2006 yılında başlayacağımız yatırımlar için gerekli görüşmelerde bulunmuş ve mevcut şirketlerimizdeki yenileme projeleriyle yatırımlara başlamıştır.

Amacımız; 2005 yılında rehabilitasyon çalışmalarıyla verimliliklerini arttırdığımız bağlı şirketlerde, yeni yatırımlarla karlılığı da arttırarak finansman ve pazarlama riskleri asgariye indirilmiş bir turizm ve hizmetler konsepti yaratmaktır. Ülkemizin gelecek vizyonuna en uygun sektörde olduğuna inandığımız şirketlerimizin, dünya standartlarıyla bütünsellik arz eden, öncü, markalı ve karlı bir oluşum olmasına gayret etmekteyiz. Stratejik planlarımızı her türlü alternatifi değerlendirerek yapmakta olup, orta vadede hissedarlarımızın hisse başına karlılıklarını arttırmak pek tabii ki ana hedefimizdir. Holdingimiz'in bugünkü konjonktürdeki değeri zaten ciddi anlamda artmıştır. Yeni yatırım hamleleriyle de değerimize değer katacağımıza inanıyoruz. Ortaklığımızın profili ve yapısı, bu inancımızı pekiştiren en önemli gücümüzdür.

### **Metin Kalkavan**

Yönetim Kurulu Üyesi  
İcra Kurulu Başkanı (CEO)



Muhterem Ortaklarımız,

2005 yılında “Denizciler Ataköy Turizm ve İnşaat AŞ” ünvanıyla kurulup özelleştirme ihalesinin kazanılmasını takiben, 28 Şubat 2005 tarihi itibarıyla bağlı şirketlerin ana şirketi olarak “Dati Yatırım Holding AŞ” ünvanıyla iş yaşamına devam eden Holdingimiz, ilk yılında, yatırım kredilerine ödediğimiz finansman giderleri nedeniyle zararlı bir bilanço göstermektedir. Kullandığımız krediler, 5 ve 7 yıllık uzun vadeli krediler olduğu için 2006 yılı dahil 4 yıl boyunca anapara ve faiz ödemeleri gerçekleştireceğiz. Bu açıdan, bağlı şirketlerimizin verimli ve karlı çalışarak Holding’e temettü ödemeleri, bizler için önem arz etmektedir.

Holdingimiz’in mali tabloları, ödediğimiz finansman giderleri nedeniyle bu yıl zarar göstermekle birlikte Ekim 2005’te satın aldığımız arsa sayesinde şirket aktiflerimiz büyümüş ve finansman ilişkisinde bulunacağımız kurumlar açısından değerli hale gelmiştir. Gayrimenkul sektöründeki gelişmeler ve konjonktürel değer artışları şirketimizi, birinci derecede değerli bir konuma getirmiştir. Yönetim Kurulumuz’un onayını takiben yaşama geçirilecek projelerle şirketimiz, orta vadede, en değerli holdinglerden biri olmaya adaydır. Bugün itibarıyla dahi, başta yabancı sermaye olmak üzere, bulunduğumuz sektördeki girişimcilerden ciddi yatırım teklifleri almaktayız. Ancak, bugün itibarıyla Yönetim Kurulumuz, siz ortaklarımızın güçlü yapısına inanarak projelerini, içsel dinamikleriyle gerçekleştirmeye karar vermiştir. Stratejik planlarımızı makul bir sürede hayata geçirebilirsek ortaklarımızın ve gelecek nesillerinin, çok değerli bir holding hissesine sahip olacağı aşıkardır.

2005 yılını kuruluş aşamasının getirdiği zorlukları yaşadığımız bir yıl olarak kabul edersek, 2006 ve daha sonraki yıllara umutla bakmaktayız. Hedefimiz; gayrimenkul ticareti ve hizmetler sektöründe lider organizasyonlardan biri olmaktır. Desteklerinize ve güveninize layık olacağımız inancıyla tüm çalışanlarımız adına teşekkür ediyor ve DATİ ailesine başarılı bir yıl temenni ediyorum.

En içten saygılarımla,

**Dr.Ulvi Süvariođlu**

İcra Kurulu Başkan Yardımcısı  
Genel Müdür

## EKONOMİYE GENEL BİR BAKIŞ

2001 yılında ülkemizde yaşanan finansal krizin ardından uygulamaya konulan ekonomik programla beraber istikrarlı bir ekonomi sağlama hedefi, köklü bir yeniden yapılanmayı da beraberinde getirmiştir. 2005 yılı sona ererken Türkiye ekonomisi, üstüste pozitif büyüme kaydettiği dördüncü, tek haneli enflasyon oranıyla ikinci yılı tamamlamaktadır. 2004 yılının ardından 2005 yılında da ülke ekonomimizde belirgin değişiklikler yaşanmıştır. Tüm bu olumlu gelişmelerin kaynağını ise yapısal reformlar oluşturmuştur.

Enflasyondaki düşüş, 2005 yılında da, geçtiğimiz 4 yıla kıyasla yavaşlamakla birlikte devam etmiştir. Söz konusu yavaşlamaya rağmen; para politikasının temkinli duruşu, bütçe disiplininin devamı ve gerçekleşen enflasyonun hedefle uyumlu olması sonucu, enflasyon bekleyişleri olumlu seyrini korumuştur. 2002 yılında krizin de etkisiyle %73.1 düzeyine kadar çıkan tüketici enflasyonu 2005 yılı sonunda %7.72 seviyesine gerilemiştir. Bunun yanında yapısal reformlardaki ilerlemeler, bütçede 3 yıllık planlamaya geçilmesi, orta vadeli programın kararlılıkla sürdürülmesi, AB'ye tam üyeliğe yönelik müzakerelerin başlaması, gerçekleştirilen para reformu ve finansal istikrarın güçlenmesi gibi gelişmeler risk primini düşürerek YTL yatırım enstrümanlarına olan talebi arttırmıştır. Bu gelişmeler sonrasında ekonomi genelinde vadeler uzamaya başlamış, orta ve uzun vadeli reel faizlerdeki kademeleli düşüş devam etmiş ve YTL'nin güçlü konumu sürmüştür. Diğer yandan mali disiplinin sürmesi ve faizlerin düşmesi, Hazine'nin borçlanma ihtiyacını azaltmış, bu da kredi arzını destekleyen bir unsur olmuştur. Faizlerin düşmesi, vadelerin uzaması, borçlanma olanaklarının artması, görece fiyat etkisi ve artan güven nedeniyle 2005 yılında, dayanıklı tüketim ve yatırım harcamaları hızlı bir artış göstermiştir. Ancak, bir önceki yıldan farklı olarak, kamu harcamalarının yanı sıra inşaat sektöründeki gelişmeler doğrultusunda, bu dönemde ekonomik faaliyetteki canlanma, sektörel olarak daha geniş bir tabana yayılmıştır.

Yukarıdaki gelişmeler sonrasında artan tüketim ve yatırım talebi ve ithal malların görece fiyatlarının düşük kalması sonucu, yatırım ve tüketim malları ithalatındaki hızlı artışlar devam etmiştir. Son 4 yılda %31 civarında büyüyen Türkiye ekonomisindeki canlanma sürecinin ve dünya hammadde fiyatlarındaki hızlı artışların etkisiyle ara malı ithalatı da yüksek oranlarda artmıştır. Dünya ekonomisindeki güçlü büyümenin sürmesi, artan dışa açıklık ve verimlilik artışları ihracatı destekleyen unsurlar olmuştur. Ancak yukarıda sıralanan nedenlerle ithalat daha hızlı artmış ve tırmanan dış ticaret açığı ile birlikte cari işlemler açığı yükselmiştir. Doğrudan yabancı yatırımlarda kaydedilen performans, uzun vadeli kredi

kullanımındaki artış eğilimi ve bütçe disiplininin sürmesi, beklentilerde bu kanaldan doğabilecek bozulmaları kontrol altında tutmuştur.

2006 yılına girerken makro ekonomik veriler açısından finansal piyasaları en çok etkilemesi beklenen konular olarak; enflasyon ve cari işlemler açığı öne çıkmaktadır.

Merkez Bankası'nın Ocak 2006 itibarıyla uygulamaya koyduğu "enflasyon hedeflemesi rejimi"ne göre; 2006 yıl sonu enflasyon nokta hedefi %5'tir. Ancak bazı içsel ve dışsal şokları da hesaba katarak güven ortamının zarar görmemesi açısından Merkez Bankası yıl sonu enflasyonu hedefinden %2'lik sapmayı açıklanabilir kabul etmektedir. 2005 yılının son 3 aylık dönemine ilişkin talep, üretim ve kredi göstergeleri, ekonomik aktivitenin, yeni bir ivmelenme olmaksızın, canlılığını koruduğuna işaret etmektedir. Geçtiğimiz yıl içinde hane halkı borçluluk oranının hızla yükselmesi ve bu durumun, özellikle konut kredisi geri ödemeleri kanalıyla, harcanabilir gelir artışını sınırlama olasılığı önümüzdeki dönemde, özel tüketim ve iç talep artış hızını denetim altında tutacak bir unsur olarak değerlendirilmektedir. Ayrıca iş gücü piyasasındaki rekabet, verimlilik artışlarının devamı ve mali disiplinin sürmesi de enflasyondaki düşüşe katkı sağlayacaktır.

2005 yılında GSYH'nin %6'sı civarında oluşan cari açığın, 2006 yılında GSYH'nin %5'i seviyesine gerilemesi, GSYH büyümesinin de %5 civarında olması beklenmektedir. Bununla birlikte mevcut koşullar altında, yeni yılda da YTL'nin reel olarak değerlendirilmesi sürecinin 2006 yılında da süreceği tahmin edilmektedir. Aynı şekilde 2006 yılında da gerileyen enflasyona bağlı olarak faizlerde düşüşün sürmesi beklenmekle birlikte, fiyat istikrarının korunması hedefi çerçevesinde yavaşlaması olası bir durumdur.

2001 krizinin ardından son 4 yılda yakalanan istikrarın sürdürülebilir olması, ülke ekonomimize duyulan güvene bağlıdır. 2006 yılında da bu güven ortamının süreceğine yönelik beklentiler hakimdir.

**DATİ YATIRIM HOLDİNG AŞ**  
**01/01/2005 - 31/12/2005 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSU (YTL)**

<b>AKTİF (VARLIKLAR)</b>		<b>PASİF (KAYNAKLAR)</b>	
<b>1 DÖNER VARLIKLAR</b>	<b>5.148.077,12</b>	<b>1 KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>67.155.508,00</b>
<b>A HAZIR DEĞERLER</b>	<b>9.065,61</b>	<b>A MALİ BORÇLAR</b>	<b>25.281.634,52</b>
1 Kasa	290,94	1 Banka Kredileri	0,00
2 Alınan Çekler	0,00	2 Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksit ve Faizleri	25.281.634,52
3 Bankalar	8.774,67	3 Tahvil Anapara Borç Taksit ve Faizleri	0,00
4 Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)	0,00	4 Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	0,00
5 Diğer Hazır Değerler	0,00	5 Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	0,00
<b>B MENKUL KIYMETLER</b>	<b>87.417,97</b>	6 Menkul Kıymet İhraç Farkı (-)	0,00
1 Hisse Senetleri	0,00	7 Diğer Mali Borçlar	0,00
2 Özel Kesim Hisse Senedi Tahvil ve Bonoları	0,00	<b>B TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>112.182,89</b>
3 Kamu Kesimi Hisse Senedi Tahvil ve Bonoları	87.417,97	1 Satıcılar	112.182,89
4 Diğer Menkul Kıymetler	0,00	2 Borç Senetleri	0,00
5 Menkul Kıymet Değer Düşme Karşılığı	0,00	3 Borç Sen. Prekontu (-)	0,00
<b>C TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>236.989,16</b>	4 Alınan Dep. ve Teminatlar	0,00
1 Alıcılar	236.989,16	5 Diğer Ticari Borçlar	0,00
2 Alacak Senetleri	0,00	<b>C DİĞER BORÇLAR</b>	<b>41.113.418,67</b>
3 Alacak Sen.Reeskontu (-)	0,00	1 Ortaklara Borçlar	0,00
4 Verilen Depozito ve Teminat	0,00	2 İştiraklere Borçlar	0,00
5 Diğer Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	0,00	3 Bağılı Şirketlere Borçlar	41.110.930,52
6 Şüpheli Ticari Alacaklar	0,00	4 Personele Borçlar	0,00
7 Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	5 Diğer Çeşitli Borçlar	2.488,15
<b>D DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>131.304,62</b>	6 Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00
1 Ortaklardan Alacaklar	50.000,00	<b>D ALINAN AVANSLAR</b>	<b>80.550,26</b>
2 İştiraklerden Alacaklar	0,00	<b>E YILLARA SARİ İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞ BED.</b>	<b>0,00</b>
3 Bağılı Şirketlerden Alacaklar	65.964,62	<b>F ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜK.</b>	<b>34.678,72</b>
4 Personelden Alacaklar	0,00	1 Ödenecek Vergi ve Fonlar	16.505,85
5 Diğer Çeşitli Alacaklar	15.340,00	2 Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	18.172,87
6 Diğer Alacak Senetleri Reeskontu	0,00	3 Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	0,00
7 Şüpheli Diğer Alacaklar	0,00	4 Ödenecek Diğer Yükümlülükler	0,00
8 Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	<b>G BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>0,00</b>
<b>E STOKLAR</b>	<b>0,00</b>	1 Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yüküml.Karşılığı	0,00
1 İlk Madde ve Malzeme	0,00	2 Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yük. (-)	0,00
2 Yarı Mamuller	0,00	3 Kıdem Tazminatı Karşılığı	0,00
3 Mamuller	0,00	4 Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0,00
4 Ticari Alacaklar	0,00	<b>H GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAH.</b>	<b>533.042,94</b>
5 Diğer Stoklar	0,00	1 Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00
6 Stok Değer Düşme Karşılığı (-)	0,00	2 Gider Tahakkukları	533.042,94
7 Verilen Sipariş Avansları	0,00	<b>I DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>0,00</b>
<b>F YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MAL.</b>	<b>0,00</b>	1 Diğer KDV	0,00
1 Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	0,00	2 Merkez ve Şubeler Cari Hs	0,00
2 Taşeronlara Verilen Avanslar	0,00	3 Sayım ve Tesellüm Fazlaları	0,00
<b>G GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI</b>	<b>3.049,42</b>	4 Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	0,00
1 Gelecek Aylara Ait Gid.	2.618,47	<b>2 UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>102.505.082,97</b>
2 Gelir Tahakkukları	430,95	<b>A MALİ BORÇLAR</b>	<b>102.505.082,97</b>
<b>H DİĞER DÖNER VARLIKLAR</b>	<b>4.680.250,34</b>	1 Banka Kredileri	102.505.082,97
1 Devreden KDV	4.676.712,33	2 Çıkarılmış Tahviller	0,00
2 İndirilecek KDV	0,00	3 Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	0,00
3 Diğer KDV	0,00	4 Menkul Kıymet İhraç Farkı (-)	0,00
4 Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	2.038,01	5 Diğer Mali Borçlar	0,00
5 İş Avansları	1.500,00	<b>B TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>0,00</b>
6 Personel Avansları	0,00	1 Satıcılar	0,00
7 Sayım ve Tesellüm Noksanları	0,00	2 Borç Senetleri	0,00
8 Diğer Çeşitli Döner Varlıklar	0,00	3 Borç Senetleri Prekontu (-)	0,00
9 Diğer Döner Varlıklar Karşılığı	0,00	4 Alınan Depozito ve Teminatlar	0,00
<b>2 SABİT VARLIKLAR</b>	<b>286.778.566,11</b>	5 Diğer Ticari Borçlar	0,00
<b>A TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>C DİĞER BORÇLAR</b>	<b>0,00</b>
1 Alıcılar	0,00	1 Ortaklara Borçlar	0,00
2 Alacak Senetleri	0,00	2 İştiraklere Borçlar	0,00
3 Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	3 Bağılı Şirketlere Borçlar	0,00
4 Verilen Depozito ve Teminat	0,00	4 Diğer Borç Senetleri Prekontu (-)	0,00
5 Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	5 Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Borç	0,00

**DATİ YATIRIM HOLDİNG AŞ**  
**01.01.2005 - 31.12.2005 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSU (YTL)**

<b>AKTİF (VARLIKLAR)</b>		<b>PASİF (KAYNAKLAR)</b>	
<b>B DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>0,00</b>	6 Diğer Çeşitli Borçlar	0,00
1 Ortaklardan Alacaklar	0,00	<b>D ALINAN AVANSLAR</b>	<b>0,00</b>
2 İştiraklerden Alacaklar	0,00	<b>E BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>0,00</b>
3 Bağılı Şirketlerden Alacaklar	0,00	1 Kıdem Tazminatı Karşılıkları	0,00
4 Personelden Alacaklar	0,00	2 Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0,00
5 Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	<b>F GELECEK YILLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAH.</b>	<b>0,00</b>
6 Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	1 Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00
7 Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	2 Gider Tahakkukları	0,00
<b>C MALİ SABİT VARLIKLAR</b>	<b>261.664.174,05</b>	<b>G DİĞER UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>0,00</b>
1 Bağılı Menkul Kıymetler	0,00	1 Gelecek Yıllara Ertelenen veya Terkin Edilen KDV	0,00
2 Bağılı Menkul Kıymetler Değer Düşme Karş. (-)	0,00	2 Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00
3 İştirakler	0,00		
4 İştiraklere Sermaye Taahhüdü (-)	0,00	<b>3 ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>122.266.052,26</b>
5 İştirakler Sermaye Payı Değer Düşme Karş.(-)	0,00	<b>A ÖDENMİŞ SERMAYE</b>	<b>140.236.500,00</b>
6 Bağılı Şirketler	261.664.174,05	1 Sermaye	140.250.000,00
7 Bağılı Şirketlere Sermaye Taahhüdü (-)	0,00	2 Ödenmemiş Sermaye (-)	-13.500,00
8 Bağılı Şirketler Serm. Payı Değer Düşme Karş. (-)	0,00	3 Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	0,00
9 Diğer Mali Sabit Varlıklar	0,00	4 Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)	0,00
10 Diğer Mali Sabit Varlıklar Değer Düşme Karş. (-)	0,00	<b>B SERMAYE YEDEKLERİ</b>	<b>0,00</b>
<b>D MADDİ SABİT VARLIKLAR</b>	<b>25.107.683,68</b>	1 Hisse Senedi İhraç Primi	0,00
1 Arazi ve Arsalar	25.000.000,00	2 Hisse Senedi İhraç Karları	0,00
2 Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	0,00	3 Sabit Varlık Yeniden Değerleme Artışı	0,00
3 Binalar	0,00	4 İştirakler Yeniden Değerleme Artışı	0,00
4 Tesis, Makina ve Cihazlar	0,00	5 Sermaye Yedekleri	0,00
5 Taşıtlar	108.034,35	6 Maliyet Artış Fonu	0,00
6 Demirbaşlar	18.144,55	<b>C KAR YEDEKLERİ</b>	<b>0,00</b>
7 Diğer Maddi Sabit Varlıklar	495,00	1 Kanuni Yedek Akçeler	0,00
8 Birikmiş Amortisman (-)	-18.990,22	2 İhtiyari Yedek Akçeler	0,00
9 Yapılmakta Olan Yatırımlar	0,00	3 Fevkalade Yedek Akçeler	0,00
10 Verilen Avanslar	0,00	4 Diğer Kar Yedekleri	0,00
<b>E MADDİ OLMAYAN SABİT VARLIKLAR</b>	<b>6.708,38</b>	5 Özel Fonlar	0,00
1 Haklar	0,00	<b>D GEÇMİŞ YILLAR KARLARI</b>	<b>0,00</b>
2 Şerhiye	0,00	<b>E GEÇMİŞ YILLAR ZARARI (-)</b>	<b>-187.587,48</b>
3 Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	0,00	<b>F DÖNEM NET KAR ZARARI</b>	<b>-17.782.860,26</b>
4 Ar-Ge Giderleri	0,00		
5 Özel Maliyetler	0,00		
6 Diğer Maddi Olmayan Sabit Varlıklar	10.062,07	<b>PASİF TOPLAM</b>	<b>291.926.643,23</b>
7 Birikmiş Amortisman (-)	-3.353,69	<b>NAZİM HESAPLAR</b>	<b>4.833,69</b>
8 Verilen Avanslar	0,00	<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>291.931.476,92</b>
<b>F ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR</b>	<b>0,00</b>		
1 Arama Giderleri	0,00		
2 Hazırlık ve Geliştirme Giderleri	0,00		
3 Diğer Özel Tük.Tabi Varlıklar	0,00		
4 Birikmiş Tükenme Payları (-)	0,00		
5 Verilen Avanslar	0,00		
<b>G GELECEK YILLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI</b>	<b>0,00</b>		
1 Gelecek Yıllara Ait Giderler	0,00		
2 Gelir Tahakkukları	0,00		
<b>H DİĞER SABİT VARLIKLAR</b>	<b>0,00</b>		
1 Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV	0,00		
2 Diğer KDV	0,00		
3 Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar	0,00		
4 Elden Çıkarılacak Stok ve Sabit Varlıklar	0,00		
5 Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	0,00		
6 Diğer Çeşitli Sabit Varlıklar	0,00		
7 Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00		
8 Birikmiş Amortismanlar (-)	0,00		
<b>AKTİF TOPLAM</b>	<b>291.926.643,23</b>		
<b>NAZİM HESAPLAR</b>	<b>4.833,69</b>		
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>291.931.476,92</b>		

**DATİ YATIRIM HOLDİNG AŞ**  
**01.01.2005 - 31.12.2005 DÖNEMİ AYRINTILI GELİR TABLOSU (YTL)**

<b>A BRÜT SATIŞLAR</b>		<b>1.535.600,14</b>
1 Yurtiçi Satışlar	1.530.429,00	
2 Yurtdışı Satışlar	0,00	
3 Diğer Gelirler	5.171,14	
<b>B SATIŞ İNDİRLERİ</b>		<b>0,00</b>
1 Satış İadeleri	0,00	
2 Satış İskontoları	0,00	
3 Diğer İndirimler	0,00	
<b>C NET SATIŞLAR (A-B)</b>		<b>1.535.600,14</b>
<b>D SATIŞLARIN MALİYETİ</b>		<b>0,00</b>
1 Satılan Mamullerin Maliyeti	0,00	
2 Satılan Ticari Malların Maliyeti	0,00	
3 Satılan Hizmet Maliyeti	0,00	
4 Diğer Satışların Maliyeti	0,00	
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>		<b>1.535.600,14</b>
<b>E FAALİYET GİDERLERİ</b>		<b>-1.390.365,12</b>
1 Ar-Ge Giderleri	0,00	
2 Pazarlama, Satış, Dağıtım Giderleri	0,00	
3 Genel Yönetim Giderleri	-1.390.365,12	
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>		<b>145.235,02</b>
<b>F DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>		<b>269.453,74</b>
1 İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00	
2 Bağılı Şirketlerden Temettü Gelirleri	0,00	
3 Faiz Gelirleri	8.498,56	
4 Komisyon Gelirleri	0,00	
5 Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	
6 Menkul Kıymet Satış Karları	5.421,68	
7 Kambiyo Karları	255.222,00	
8 Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	
9 Enflasyon Karları Hesabı	0,00	
10 Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	311,50	
<b>G DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR</b>		<b>-4.421.652,59</b>
1 Komisyon Giderleri	0,00	
2 Karşılık Giderleri	0,00	
3 Menkul Kıymet Satış Zararları	0,00	
4 Kambiyo Zararları	-4.421.251,69	
5 Reeskont Faiz Gideri	0,00	
6 Enflasyon Zararları Hesabı	0,00	
7 Diğer Olağan Gider ve Zararlar	-400,90	
<b>H FİNANSMAN GİDERLERİ</b>		<b>-13.776.878,15</b>
1 Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	-13.776.878,15	
2 Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri	0,00	
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>		<b>-17.783.841,98</b>
<b>I OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>		<b>981,72</b>
1 Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00	
2 Diğer Olağandıışı Gelir ve Karlar	981,72	
<b>J OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR</b>		<b>0,00</b>
1 Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	0,00	
2 Önceki Dönem Gider ve Zararları	0,00	
3 Diğer Olağandıışı Gider ve Zararlar	0,00	
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>		<b>-17.782.860,26</b>
<b>K DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER KANUNİ YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI</b>		<b>0,00</b>
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>		<b>-17.782.860,26</b>

DATİ YATIRIM HOLDİNG AŞ  
**2005 YILI BİLÂNÇO AÇIKLAMALARI**

**A) AKTİF**

1) DÖNER VARLIKLAR

**NAKİT DEĞERLER**

Dönem sonu itibarıyla kasa ve banka toplamımız; 9.065,61 YTL olup dağılımı aşağıdaki gibidir:

Kasa : 290,94 YTL  
Bankalar : 8.774,67 YTL

Kredilerin Vakıfbank ve Denizbank'tan alınmış olması nedeniyle 2005 yılı banka hesaplarımız, söz konusu bankalarda değerlendirilmiştir.

**MENKUL KIYMETLER**

Vergi avantajı olması nedeniyle Vakıfbank B tipi likit fonda değerlendirilen yıl sonu bakiyesini gösteren (87.417,97 YTL) tutardır.

**ALACAKLAR**

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre Yönetim Kurulu Kararı'yla, bağlı şirketlerden "giderlere katılım payı" adı altında alınan tutarların yıl sonu itibarıyla bakiyesi 236,989.16 YTL olup dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ataköy Otelcilik : 105.265,44 YTL  
Ataköy Turizm Tesisleri : 131.723,72 YTL

**DİĞER ALACAKLAR**

Holding'in ana faaliyet konusu dışında kalan diğer alacaklarımızın yıl sonu bakiyesi 131.304,62 YTL'dir.

## GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI

Türk Muhasebe Standartları gereğince; peşin ödendiği halde ilgili aylarda muhasebeleştirilecek giderlerin toplam yıl sonu bakiyesi 2.618,47 YTL'dir. B tipi likit fonda tutulan tutarın potansiyel faiz getirisi olan 430,95 YTL'lik tutar, gelir tahakkukları kaleminde yer almaktadır.

## DİĞER DÖNER VARLIKLAR

Emlak GYO'dan 25.000.000 YTL'ye satın alınan arsanın 4.500.000 YTL tutarında KDV yükümlülüğü ile bağlı şirketlerden kredi geri ödemelerine istinaden alınan tutarların yıl sonu itibarıyla hesaplanan faiz yükünün KDV yükümlülüğü olup yıl sonu toplam bakiyesi 4.676.712,33 YTL'dir.

## 2) SABİT VARLIKLAR

### MALİ SABİT VARLIKLAR

Özelleştirmeden aldığımız bağlı şirketlerdeki holdingin hisse tutarlarını gösteren değer olup, dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ataköy Marina	51.706.998,11 YTL
Ataköy Otelcilik	36.644.801,75 YTL
Ataköy Turizm Tesisleri	<u>73.312.374,19 YTL</u>
<b>Toplam</b>	<b>261.664.174,05 YTL</b>

### MADDİ OLMAYAN SABİT VARLIKLAR

Windows yazılım, web tasarım, hosting kurulum ve etiket programları gibi holdingin teknolojik altyapı donanımının bedeli 10.062,07 YTL olup yıl sonu birikmiş amortismanı 3.353,69 YTL'dir.

## B) PASİFLER

### 1) KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR

#### MALİ BORÇLAR

Alınan kredilerin 2006 yılına ait ödenecek anapara taksit ödeme toplamından oluşmakta olup toplam tutar 25.281.634,52 YTL'dir.

## TİCARİ BORÇLAR

Holding'in yönetim giderlerine ait borç toplamı; 112.182,89 YTL'dir.

## DİĞER BORÇLAR

Bağlı şirketlere borçlar; 41.110.930,52 YTL olup dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ataköy Marina	1.682.216,40 YTL
Ataköy Otelcilik	21.296.158,34 YTL
Ataköy Turizm Tesisleri	18.132.555,78 YTL

Söz konusu meblağ, Holding projeleri için bağlı şirketlerden alınmış tutarları göstermekte olup, mevzuata göre finansman masrafları ödenmektedir.

## ALINAN AVANSLAR

Ataköy Marina'dan 2005 yılı için peşin olarak alınan giderlere katılım payı bakiyesi olup 80.550,26 YTL'dir.

## ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Ödenecek Vergi ve Fonlar	: 16.505,85 YTL
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	: 18.172,87 YTL

2005 yılı için ödenecek vergi ve diğer yükümlülüklerimiz, personel maaş ödemeleri nedeniyle sadece gelir vergisi ve SSK ödemelerinden oluşmakta olup geçici vergi ve kurumsal vergi ödememiz bulunmamaktadır.

## GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI

Kullandığımız uzun vadeli kredilerin 2005 yılı için tahakkuk eden faiz ödemeleri toplamı 533.042,94 YTL'dir.

## 2) UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR

### MALİ BORÇLAR

Bankalardan alınan uzun vadeli döviz kredilerinin, 2006 yılı sonrası için anapara toplamının YTL karşılığını göstermekte olup tutarı 102.505.082,97 YTL'dir.

### 3) ÖZKAYNAKLAR

#### SERMAYE

Dati Yatırım Holding'in sermayesi; 140.250.000 YTL olup beher hisse bedeli 500 YTL, toplam hisse 280.500 adettir.

#### GEÇMİŞ YILIN ZARARLARI

2004 yılından gelen zarar 187.587,48 YTL'dir.

#### DÖNEM NET ZARARI

Yılsonu itibarıyla dönem net zararını göstermekte olup 17.782.860,26 YTL'dir.

DATİ YATIRIM HOLDİNG AŞ  
**2005 YILI AYRINTILI GELİR TABLOSU AÇIKLAMALARI**

**A) GELİRLER**

**SATIŞLAR**

Bağlı şirketlerden giderlere katılım payı adı altında, KVK 33 No'lu Tebliğ'e göre; kesilen faturaların toplamıdır. Net tutarı 1.530.429 YTL'dir.

**FAALİYET GİDERLERİ**

2005 yılında oluşan genel yönetim giderlerimiz; 1.390.365,12 YTL olup ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

1- Personel Ücret Giderleri	541.560,48
2- Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmet (Taşıt, kırtasiye, posta, denetim, kira, basın-yayın, danışmanlık, yemek giderleri)	220.935,51
3- Çeşitli Giderler (Bağışlar, ilk kuruluş, örgütlenme giderleri ve diğer giderler)	222.326,50
4- Vergi Resim Harçlar	383.198,72
5- Amortismanlar	22.343,91
<b>Genel Toplam</b>	<b><u>1.390.365,12</u></b>

**DIĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR**

Şirket sermaye artırımından gelen tutarlardan yıl içinde yatırıma yönlendirilen kısmının vadeli mevduattan doğan faiz geliri 8.498,56 YTL'dir.

Fonların alım satımından doğan menkul kıymet satış karımız 2005 yılı içinde toplam 5.421,68 YTL'dir.

Yıl içinde döviz işlemlerinin alım-satımından doğan kambiyo karımız 255.222 YTL olarak gerçekleşmiştir.

Sermaye bedellerinin ödenmesinden dolayı yapılan düzeltmeler ile ilgili 2005 yılı içerisinde 311,50 YTL gelir elde edilmiştir.

## DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR

Sermaye ödemelerinin 1,35 YTL kur sabitlemesinden ve döviz alım-satım kur farkı değerlemelerinden doğan zararları gösteren hesaptır. Dağılımı:

Apel Ödemeleri Kur Farkı Zararı	3.586.380,91 YTL
Kur Farkı Aylık Değerleme Zararı	<u>834.870,78 YTL</u>
<b>Toplam</b>	<b>4.421.251,69 YTL</b>

## FİNANSMAN GİDERLERİ

Şirketimizin Vakıfbank ve Denizbank'tan kullandığı toplam 98 milyon dolarlık kredi ve bağlı şirketlerden kullanılan nakitlere ödenen faizleri ve kredilerimiz döviz bazında olduğu için anapara ve kur farklarından oluşan giderleri göstermekte olup, dağılımı aşağıdaki gibidir:

47 milyon Amerikan Doları için 2005 yılı faiz ödemesi	4.641.701,74 YTL
51 milyon Amerikan Doları için 2005 yılı faiz ödemesi	4.729.618,29 YTL
Bağlı şirketlerden alınan borçlara ödenen faiz	1.336,464 YTL
Kredi anapara kur farkı gideri	<u>3.069.094,12 YTL</u>
<b>Toplam</b>	<b>13.776.878,15 YTL</b>

47 milyon dolarlık kredimiz 5 yıl vadeli olup %7 sabit faizlidir. 51 milyon dolarlık kredimiz ise 7 yıl vadeli olup %7.5 sabit faiz ödemelidir. Her iki kredinin de 1 yıl ödemesiz dönemi mevcuttur. 2006 yılından itibaren hem anapara hem de faiz ödemeleri gerçekleştirilecektir.

## **DENETÇİ RAPORU**

Dati Yatırım Holding AŞ'nin 31.12.2005 dönemi hesap ve işlemlerini; Türk Ticaret Kanunu, ortaklığın esas sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe prensipleri ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.

Görüşümüze göre; içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2005 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilanço, ortaklığın anılan tarihteki mali durumunu, yine aynı tarihli gelir tablosu, anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmaktadır.

Bilânçonun ve gelir tablosunun onaylanmasını ve Yönetim Kurulu'na ibra edilmesini onaylarınıza arz ederiz.

**Recep Düzgüt**

**Rıdvan Kartal**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

DATİ

YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

İSTANBUL

21.02.2006

DATİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.'nin yazımız tarihi itibariyle oluşturulmuş ve de Ek'de sunulmuş bulunan mali tablolarının Tam Tasdik Kapsamında Kurumlar Vergisi Kanunu ve genel kabul görmüş muhasebe ilkeleri yönünden incelenmesi neticesinde;

- Şirketin 31.12.2005 tarihli Bilanço ve Gelir Tablosunun, 2005 yılı faaliyet sonuçlarını ve faaliyet sonucu ortaya çıkan ticari ve mali karı doğru olarak yansıttığı,
- Şirket kayıtlarının kanunlara ve mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği,
- Düzenlenen mali tabloların muhasebe sistemi uygulamalarına uygun ve doğru olduğu,
- Kurumun 2005 yılı karının bulunmadığı,

Tespit edilmiş olup, yukarıda açıklanan hususların ve şirketin 2005 yılı işlemlerinin doğruluğu tarafımızdan tasdik edilmiştir.

MOORE STEPHENS TÜRKİYE  
YÖNET YMM VE DENETİM AŞ.



**Mehmet Lütfi ONUR**  
**Yeminli Mali Müşavir**

## DATİ YATIRIM HOLDİNG AŞ ESAS SÖZLEŞME TADİLAT METNİ

### ESKİ ŞEKİL

-----:

#### SERMAYE

-----:

**Madde 6-** Şirketin sermayesi 140.250.000 YTL'dir (Yüz kırk milyon iki yüz elli bin Yeni Türk Lirası). Bu sermaye her biri 500 YTL (Beş yüz Yeni Türk Lirası) itibari değerinde 280.500 adet hisseye ayrılmıştır.

Önceki sermayeyi teşkil eden 50.000 YTL'nin (Elli bin Yeni Türk Lirası) tamamı, kurucular tarafından muvazaadan arı olarak ve tamamen taahhüt edilmiştir.

Bu defa arttırılan ve her biri 500 YTL (Beş yüz Yeni Türk Lirası) itibari değerinde 280.400 adet paya bölünmüş 140.200.000 YTL'lik (Yüz kırk milyon iki yüz bin Yeni Türk Lira) kısmı, nakden ve tamamen taahhüt edilmiştir.

İş bu 140.250.000 YTL (Yüz kırk milyon iki yüz elli bin Yeni Türk Lirası) tutarındaki sermayenin ortaklar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir.

A grubu hisseler	137.180 adet	68.590.000.	-YTL.
B grubu hisseler	143.320 adet	71.660.000.	-YTL.
Toplam	80.500 adet	140.250.000.	-YTL.

### YENİ ŞEKİL

-----:

#### SERMAYE

-----:

**Madde 6-** Şirketin sermayesi 175.312.500.-YTL'dir (Yüz yetmiş beş milyon üç yüz on iki bin beş yüz Yeni Türk Lirası). Bu sermaye her biri 500.-YTL (Beş yüz Yeni Türk Lirası) itibari değerinde 350.625 adet hisseye ayrılmıştır.

Bu sermayeden önceki sermayeyi teşkil eden 140.250.000.-YTL'nin (Yüz kırk milyon iki yüz elli bin) tamamı, ortaklar tarafından nakden taahhüt edilmiş ve tamamı ödenmiştir.

Bu defa arttırılan 35.062.500.-YTL (Otuz beş milyon altmış iki bin beş yüz) sermaye, ortaklar tarafından muvazaadan arı olarak nakden taahhüt edilmiş ve taahhüt tutarlarının 1/4'ü tescil tarihinden itibaren en geç 3 ay içinde, kalanı 09.03.2007 tarihine kadar ödenecektir.

Bu husustaki ilanlar, ana sözleşmenin ilan maddesi hükümlerine göre yapılır.

Hisse senetleri nama yazılıdır.

Hisse senetleri, Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, bedellerinin katı oranında kupürler halinde bastırılıp sahiplerine verilebilir.

Sermaye borçları, Yönetim Kurulu'nun alacağı kararlar dairesinde ve tüm ortakların yazılı olurları alınmak suretiyle, belirtilen tarihten önce istenebilir.

## DATİ YATIRIM HOLDİNG AŞ YENİ ORTAKLIK YAPISI

SIRA NO	ORTAĞIN ADI SOYADI / UNVANI	GRUBU	HİSSE ADEDİ	SERMAYE PAYI YTL	HİSSE ORANI %	APEL (%25 ARTIŞ)		TOPLAM	
						HİSSE ADEDİ	SERMAYE PAYI YTL	HİSSE ADEDİ	SERMAYE PAYI YTL
1	AKBAŞOĞLU HOLDİNG A.Ş.	A	2.700	1.350.000	0,96	675	337.500	3.375	1.687.500
2	ALİ DÜZGİT	A	324	162.000	0,12	81	40.500	405	202.500
3	ATAKÖY OTELÇİLİK A.Ş.	A	2.262	1.131.000	0,81	566	282.750	2.828	1.413.750
4	BÜLENT KAPTANOĞLU	A	108	54.000	0,04	27	13.500	135	67.500
5	GİLTAŞ DENİZCİLİK VE TİC.AŞ.	A	1.350	675.000	0,48	338	168.750	1.688	843.750
6	ÇAPA DENİZCİLİK NAKLİYAT SAN VE TİC	A	108	54.000	0,04	27	13.500	135	67.500
7	ÇELİKEL DENİZCİLİK NAKLİYAT VE OTOMOTİV TİCARET VE SANAYİ LTD. ŞTİ.	A	27	13.500	0,01	7	3.375	34	16.875
8	DENİZ NAKLİYATI T.A.Ş.	B	108.000	54.000.000	38,50	27.000	13.500.000	135.000	67.500.000
9	DENİZ TİCARET ODASI	A	5.400	2.700.000	1,93	1.350	675.000	6.750	3.375.000
10	DENSAY DENİZCİLİK VE TİCARET A.Ş.	A	203	101.500	0,07	51	25.375	254	126.875
11	DEVAL DENİZCİLİK VE TİCARET A.Ş.	A	5.400	2.700.000	1,93	1.350	675.000	6.750	3.375.000
12	DİLER DENİZCİLİK VE TİCARET A.Ş.	A-B	13.500	6.750.000	4,81	3.375	1.687.500	16.875	8.437.500
13	EŞREF MEHMET CERRAHOĞLU	A	20	10.000	0,01	5	2.500	25	12.500
14	FUAT MİRAS	A	20	10.000	0,01	5	2.500	25	12.500
15	FURTRANS DENİZCİLİK TİC. VE SAN. A.Ş.	A	13.500	6.750.000	4,81	3.375	1.687.500	16.875	8.437.500
16	GEMAK GEMİ İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.	A	138	69.000	0,05	35	17.250	173	86.250
17	GENÇ KAPTAN DENİZCİLİK LTD. ŞTİ.	A	162	81.000	0,06	41	20.250	203	101.250
18	GÜNAL İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.	A	24.300	12.150.000	8,66	6.075	3.037.500	30.375	15.187.500
19	İRİS ERBİL	A	270	135.000	0,10	68	33.750	338	168.750
20	İZMİR DENİZCİLİK VE LİMAN İŞLET. SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.	A	27	13.500	0,01	7	3.375	34	16.875
21	KAFKAMETLER DENİZCİLİK VE TİC. A.Ş.	A	28	14.000	0,01	7	3.500	35	17.500
22	KALKAVAN DENİZCİLİK TİCARET LTD.ŞTİ	A	270	135.000	0,10	68	33.750	338	168.750
23	KAPTANOĞLU DENİZCİLİK VE TİC. LTD. ŞTİ.	A	2.700	1.350.000	0,96	675	337.500	3.375	1.687.500
24	KARDENİZ DENİZCİLİK İŞLETMELERİ A.Ş.	A	13.500	6.750.000	4,81	3.375	1.687.500	16.875	8.437.500
25	KARTAL DENİZ TAŞIMACILIĞI LTD. ŞTİ.	A	324	162.000	0,12	81	40.500	405	202.500
26	KIRAN HOLDİNG A.Ş.	A	2.700	1.350.000	0,96	675	337.500	3.375	1.687.500
27	METE KARDEŞLER DENİZ TAŞ. A.Ş.	A	540	270.000	0,19	135	67.500	675	337.500
28	M.ALEV TUNÇ	A	270	135.000	0,10	68	33.750	338	168.750
29	MEREY GÜNDÜZ KAPTANOĞLU	A	20	10.000	0,01	5	2.500	25	12.500
30	METİN DÜZGİT	A	324	162.000	0,12	81	40.500	405	202.500
31	METİN KALKAVAN	B	20	10.000	0,01	5	2.500	25	12.500
32	MURAT DÜZGİT	A	324	162.000	0,12	81	40.500	405	202.500
33	NAVİTRANS ACENTALIK HİZMETLERİ A.Ş.	A	540	270.000	0,19	135	67.500	675	337.500
34	NAZAN DAĞCI	A	27	13.500	0,01	7	3.375	34	16.875
35	OĞUZ RAGİP DEVAL	A	108	54.000	0,04	27	13.500	135	67.500
36	ÖZDADAYLILAR DENİZ NAKLİYAT VE TİCARET LTD.ŞTİ	A	108	54.000	0,04	27	13.500	135	67.500
37	RECEP DÜZGİT	A	324	162.000	0,12	81	40.500	405	202.500
38	S/S GEMİ ARMATÖRLERİ MOTORLU TAŞIYICILAR KOOPERATİFİ	A	10.800	5.400.000	3,85	2.700	1.350.000	13.500	6.750.000
39	SALİM DÜZGİT	A	324	162.000	0,12	81	40.500	405	202.500
40	SAY DENİZCİLİK VE TİCARET A.Ş.	A	5.670	2.835.000	2,02	1.418	708.750	7.088	3.543.750
41	ŞADAN KALKAVAN	A	2.315	1.157.500	0,83	579	289.375	2.894	1.446.875
42	KIYMET KALKAVAN	A	270	135.000	0,10	68	33.750	338	168.750
43	OKTAY RECEP KALKAVAN	A	270	135.000	0,10	68	33.750	338	168.750
44	OLCA Y KALKAVAN	A	135	67.500	0,05	34	16.875	169	84.375
45	AYŞE KALKAVAN	A	135	67.500	0,05	34	16.875	169	84.375
46	DAMLA KALKAVAN	A	135	67.500	0,05	34	16.875	169	84.375
47	AYNUR KALKAVAN	A	810	405.000	0,29	203	101.250	1.013	506.250
48	NAZİM KALKAVAN	A	810	405.000	0,29	203	101.250	1.013	506.250
49	SAİME KALKAVAN	A	270	135.000	0,10	68	33.750	338	168.750
50	NİHAN SAVAŞ	A	135	67.500	0,05	34	16.875	169	84.375
51	NAZAN ÖNOL	A	135	67.500	0,05	34	16.875	169	84.375
52	TURGUT KAPTANOĞLU	A	108	54.000	0,04	27	13.500	135	67.500
53	TURKON HOLDİNG A.Ş.	B	24.300	12.150.000	8,66	6.075	3.037.500	30.375	15.187.500
54	VEYSEL ÇAKIR	A	1.350	675.000	0,48	338	168.750	1.688	843.750
55	YARDIMCILAR HOLDİNG A.Ş.	A	18.900	9.450.000	6,74	4.725	2.362.500	23.625	11.812.500
56	YA-SA DENİZCİLİK SAN.VE TİC.A.Ş.	A	13.500	6.750.000	4,81	3.375	1.687.500	16.875	8.437.500
57	YILMAZ KAPTANOĞLU	A	108	54.000	0,04	27	13.500	135	67.500
58	YUVA TİCARET YASAR ERTEN	A	20	10.000	0,01	5	2.500	25	12.500
59	ZEYNAZ DENİZCİLİK VE TİC. LTD. ŞTİ.	A	54	27.000	0,02	14	6.750	68	33.750
<b>TOPLAM</b>			<b>280.500</b>	<b>140.250.000</b>	<b>100,00</b>	<b>70.125</b>	<b>35.062.500</b>	<b>350.625</b>	<b>175.312.500</b>



**DATİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**

Sahil Yolu 34710 Galleria,  
Ataköy-İstanbul / TÜRKİYE

T: 0212 559 95 60 F: 0212 559 95 75

[www.dati.com.tr](http://www.dati.com.tr)